



17 EIGENTIJDSE WONINGEN

PRIJSLIJST



Bnrs.		Woningtype.	GBO in m ² . (circa).	Kavelopp. (circa).	Koopsom VON
48		Twee-onder-een-kapwoning	120m ²	262m ²	€ 525.000
49		Twee-onder-een-kapwoning	120m ²	254m ²	€ 525.000
50		Twee-onder-een-kapwoning	123m ²	256m ²	€ 545.000
51		Twee-onder-een-kapwoning	123m ²	258m ²	€ 545.000
52		Twee-onder-een-kapwoning	120m ²	257m ²	€ 525.000
53		Twee-onder-een-kapwoning	120m ²	256m ²	€ 525.000
54		Vrijstaande woning	129m ²	312m ²	€ 675.000
55		Hoekwoning	95m ²	202m ²	€ 405.000
56		Tussenwoning	95m ²	112m ²	€ 395.000
57		Tussenwoning	95m ²	113m ²	€ 395.000
58		Tussenwoning	95m ²	113m ²	€ 395.000
59		Tussenwoning	95m ²	113m ²	€ 395.000
60		Hoekwoning	95m ²	239m ²	€ 405.000
61		Hoekwoning	95m ²	177m ²	€ 405.000
62		Tussenwoning	95m ²	105m ²	€ 395.000
63		Tussenwoning	95m ²	104m ²	€ 395.000
64		Hoekwoning	95m ²	175m ²	€ 405.000

WWW.DESTEENPERS.NL

Toewijzingsbeleid

Voor de woningen type Zaen (bnr. 55 t/m 64) geldt een lokaal toewijzingsbeleid voor de inwoners van de gemeente Olst-Wijhe. Zie de website (www.desteenpers.nl) voor meer informatie.

Wat zit er bij de vrij op naam (VON) koopsom inbegrepen?

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van de architect en overige adviseurs;
- De aansluitkosten voor water, elektra, en riool;
- De legeskosten;
- De belastingen toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

In de verkoopprijzen V.O.N. zijn niet inbegrepen:

- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met b.t.w. vanaf 15 juli 2026;
- De kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- De hypotheekkosten (financieringskosten): eventuele advieskosten, hypotheekkosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Abonnee-en leveringskosten;
- De eventuele wijzigingen in het b.t.w.-tarief;

- Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerendezaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Deze prijslijst d.d. 24-03-2026 is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Inschrijving is mogelijk tot **5 april 2026 17:00** uur via www.desteenpers.nl.