

# PRIJSLIJST WONINGEN

PER 19 APRIL 2023

Bouwnummer	Type	Kavel in m <sup>2</sup>	GBO in m <sup>2</sup>	Koopsom VON	Antispeculatie
21	Vecht	294	161	€ 530.000,-	
22	Vecht	263	161	€ 520.000,-	
23	Waal	306	155	€ 515.000,-	
24	Waal	298	154	€ 515.000,-	
25	Waal	300	154	€ 515.000,-	
26	Waal	302	155	€ 515.000,-	
27	Waal	303	155	€ 515.000,-	
28	Waal	305	154	€ 515.000,-	
29	Vecht	286	161	€ 525.000,-	
30	Vecht	319	161	€ 530.000,-	
31	Niet in verkoop				
32	Rijn	108	117	€ 355.000,-	
33	Rijn	108	117	€ 355.000,-	
34	Rijn	120	124	€ 355.000,-	
35	Ijssel	220	85	€ 250.000,-	€ 100.000,-
36	Ijssel	113	87	€ 250.000,-	€ 80.000,-
37	Ijssel	113	85	€ 250.000,-	€ 70.000,-
38	Ijssel	113	85	€ 250.000,-	€ 70.000,-
39	Ijssel	113	86	€ 250.000,-	€ 77.500,-
40	Ijssel	113	85	€ 250.000,-	€ 70.000,-
41	Ijssel	113	85	€ 250.000,-	€ 70.000,-
42	Ijssel	113	85	€ 250.000,-	€ 70.000,-
43	Ijssel	113	86	€ 250.000,-	€ 77.500,-
44	Ijssel	113	85	€ 250.000,-	€ 70.000,-
45	Ijssel	113	85	€ 250.000,-	€ 70.000,-
46	Ijssel	113	87	€ 250.000,-	€ 80.000,-
47	Ijssel	220	85	€ 250.000,-	€ 100.000,-
48	Vecht	272	161	€ 520.000,-	
49	Vecht	288	161	€ 525.000,-	
50	Vecht	290	161	€ 525.000,-	
51	Vecht	309	161	€ 530.000,-	
52	Maas	352	155	€ 610.000,-	
53	Maas	314	155	€ 595.000,-	

\* Voor de rijwoningen (bnr. 35 t/m 47) zoals benoemd in de prijslijst geldt een anti-speculatiebeding. Mocht de koper binnen 10 jaar de woning verkopen of verhuren dient er een anti-speculatieboete betaald te worden conform bovenstaande prijslijst, afbouwend in 10 jaar (in gelijke delen). De exacte bepalingen zijn beschreven in de akte van levering.

\*Voor de woningen belast met een anti-speculatiebeding geldt tevens ook een zelfbewoningsplicht. Het zelfbewoningsplicht houdt in dat de koper verplicht wordt de woning minimaal 10 jaar zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verkopen dan wel te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. De exacte bepalingen zijn beschreven in de akte van levering.

\* De rijwoningen (bnr. 35 t/m 47) worden uitsluitend verkocht aan kopers met een gezamenlijk maximaal bruto inkomen van € 60.000,- (peiljaar 2022). Dit zal na gunning getoetst worden aan de hand van een IB60 formulier. Een ingevuld IB60 formulier dient na gunning, uiterlijk 8 mei 2023 om 12:00 uur, in het bezit te zijn van de makelaar.

\*Voor de rijwoningen (bnr. 35 t/m 47) geldt een lokaal toewijzingsbeleid voor inwoners uit Olst. Zie de website ([www.desteenpers.nl](http://www.desteenpers.nl)) voor meer informatie.

## Wat zit er bij de vrij op naam (VON) koopsom inbegrepen?

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van de architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belastingen toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

## In de verkoopprijzen VON zijn niet inbegrepen:

- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 6 % per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 september 2023;
  - De kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunten;
  - De hypotheekkosten (financieringskosten): eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
  - Abonnee- en leveringskosten;
  - De eventuele wijzigingen in het btw tarief.
- 
- Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Inschrijving is mogelijk tot 1 mei 12:00 uur via [www.desteenpers.nl](http://www.desteenpers.nl)